

# **Reglamento de Edificación de la Ciudad de La Paz**

## **Ordenanza N° 127/74**

### **INDICE**

Art. 2° OBJETO Y ALCANSE DE ESTE CODIGO  
Art. 3° ABREVIATURAS USADAS EN ESTE CODIGO

#### **PRIMERA PARTE.....Pág.1**

Art. 4° DE LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS.

#### **SEGUNDA PARTE.....PAG.1**

#### **CAPITULO PRIMERO – DE LAS TRAMITACIONES**

- ART. 5° TRABAJOS QUE REQUIEREN PERMISO
- ART. 6° TRABAJOS QUE NO REQUIEREN PERMISO
- ART. 7° DISPOSICIONES GENERALES PARA LA TRAMITACION
- ART. 8° DOCUMENTO NECESARIOS PARA TRAMITAR EDIFICACION
- ART. 9° DOCUMENTO NESESARIOS PARA TRAMITAR INSTALACIONES
- ART. 10° DOCUMENTOS NESESARIOS PARA TRAMITAR LAS MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES DE OBRAS EN EJECUCION
- ART. 11° DOCUMENTOS NESESARIOS PARA TRAMITAR LAS LICENCIAS DE USO O HABILITACION
- ART. 12° DOCUMENTOS NESESARIOS PARA TRAMITAR LA PROPUESTA DE APERTURA DE VIAS PÚBLICAS Y LOTEOS
- ART. 13° DOCUMENTO NECESARIO PAR TRAMITAR LA DEMOLICION DE EDIFICIOS
- ART. 14° DOCUMENTOS NESESARIOS PAR TRAMITAR LA REALIZACION DE TRABAJOS A ESCASA MAGNITUD
- ART. 15° INEXACTITUDES EN LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS
- ART. 16° DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE A OBRAS OFICIALES
- ART. 17° PLANOS Y ESCALAS MÉTRICAS, COLORES CONVENCIONALES:
- ART. 18° DETALLES TECNICOS IMPRESCINDIBLES EN PLANOS DE EDIFICACION E INTALACION
- ART. 19° ORDENACIÓN DE JUEGOS DE PLANOS DE EDIFICACION E INTALACIONES.
- ART. 20° TAMAÑO Y PLEGADO DE LOS PLANOS, CARATULA, COLORES Y LEYENDA.
- ART. 21° DESTINO DE LOS PLANOS TRAMITES PARA LA CONECCION DEL PERMISO.
- ART.22° PLAZOS DE APROBACION DE PERMISOS:
- ART.23° OTORGAMIENTO DE PERMISOS PROVISORIOS
- ART.24° PLAZO PARA EL PAGO DE LOS DERECHOS
- ART.25° FALTA DE PAGO DE LOS DERECHOS
- ART.26° ENTREGA DE DOCUMENTO APROBADOS.

- ART.27° INICIACION DE LA OBRA
- ART.28° DESISTIMIENTO DE OBRA:
- ART.29° DEVOLUCIÓN DE DERECHOS
- ART.30° CADUCIDAD DE PERMISO DE CONSTRUCCION
- ART.31° OBRAS PARALIZADAS
- ART.32° REANUDACION DEL TRAMITE DE EXPEDIENTES ARCHIVADOS
- ART.33° AMPLIACION DE PLAZOS
- ART.34° INICIACION DEL EXPEDIENTE POR DIRECTOR DE OBRAS
- ART.34° INICIACION DEL EXPEDIENTE POR DIRECTOR DE OBRAS
- ART.35° INSPECCION FINAL Y ARCHIVO DE LOS EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN
- ART.36° COPIAS ORIGINALES DE LOS PLANOS ARCHIVADOS

**CAPITULO SEGUNDO.....PAG.12**

**DE LOS PROPIETARIOS, PROFESIONALES, CONSTRUCTORES**

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y GESTORES**

- ART. 37° OBLIGACION GENERAL DE LOS PROPIETARIOS, PROFESIONALES Y EMPRESAS
- ART.38° CONSTRUCTORES, DIRECTORES TECNICOS Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS
- ART.39° FUNCION DEL PROYECTISTA
- ART.40° FUNCION DEL DIRECTOR DE OBRA
- ART.41° FUNCION DEL DIRECTOR TECNICO.
- ART.42° CONSTRUCTORES Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS INSCRIPTAS CON ANTERIORIDAD A LA SANCION DE ESTA ORDENANZA:
- ART.43° TRABAJOS QUE PUEDAN EJECUTARSE CON LA SOLA FIRMA DEL PROPIETARIO
- ART.44° FIRMA DE LOS PLANOS Y CALCULOS DE ESTRUCTURAS RESISTENTE:
- ART.45° OBRAS QUE PUEDA EJECUTAR, EL CONSTRUCTOR, EL INSTALADOR O LA EMPRESA
- ART.46° CASOS ESPECIALES DE INTERVENCION DE PROFESIONALES O EMPRESAS
- ART.47° REGISTROS DE DIRECTORES DE OBRA
- ART.48° REGISTRO CONSTRUCTORES
- ART.49° REGISTRO ESPECIAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ART.50° REGISTRO DE COLOCADORES DE MONUMENTOS EN EL CEMENTERIO
- ART.51° REGISTRO DE GESTORES ADMINISTRATIVOS:
- ART.52° EXIGENCIAS PARA LA INSCRIPCION EN LOS REGISTROS
- ART.53° INSCRIPCIONES PROVISORIAS
- ART.54° DOMICILIOS DE DIRECTORES DE OBRAS, DIRECTORES TECNICOS CONSTRUCTORES Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ART.54° DOMICILIOS DE DIRECTORES DE OBRAS, DIRECTORES TECNICOS CONSTRUCTORES Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS
- ART.55° DEPOSITO DE GARANTIA
- ART.56° PATENTES ANUALES DE LOS CONSTRUCTORES

- ART.57° CAMBIO Y RETIRO DE PROFECIONALES Y EMPRESAS  
ART.58° RESPONSABILIDAD DEL CONSTUTOR Y DEL DIRECTOR  
TECNICO O DE CONSTRUCTOR

**CAPITULO TERCERO .....PAG.19**

**DE LAS INSPECCIONES DE OBRAS:**

- ART.61° DE LOS INSPECTORES DE OBRAS:  
ART.62° ACCESO DE INSPECTORES A LA FINCAS  
ART.63° PRECENCIA PROFESIONAL EN LA OBRA  
ART.64° EXISTENCIA DE DOCUMENTACION EN OBRA:  
ART.65° INSPECCION PREVIA  
ART.66° INSPECCIONES PARCIALES  
ART.67° CONFORMES DE INSPECCIONES PARCIALES  
ART.68° INSPECCION FINAL  
ART.69° INSPECCIONES SOLICITADAS.  
ART.70° PLAZO PARA REALIZAR LAS INSPECCIONES  
ART.71° ORDEN DE DEMOLICION DE OBRAS EN CONTRAVENCION O  
EJECUCION DE TRABAJO DE MEJO  
ART.72° SUSPENSIÓN DE TRABAJO.

**CAPITULO CUARTO.....PAG.21**

**DE LAS INFRACCIONES Y PENALIDADES**

- ART.73° EFECTOS DE FINALIDADES  
ART.74° OBRAS SIN PERMISO  
ART.75 PENALIDADES POR OBRAS SIN PERMISO  
ART.76° DEMOLICION DE OBRAS EN CONTRAVENCIO.  
ART.77° INCUMPLIMIENTO DE LA DEMOLICION O DE LOS TRABAJOS  
DE SEGURIDAD INTIMADA  
ART.78° MULTA POR INFRACCION A LAS CONDICIONES MINIMAS DE  
ALTURA DE LA EDIFICACION  
ART.79° MULTAS POR INCUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES SOBRES  
TERRAPLENAMIENTOS  
ART.80° MULTA POR FALTA DE CERCOS Y VEREDAS  
ART.81° MULTA POR DESAGUES DE AGUA SERVIDAS A LA CALLE  
ART.82° ESCALAS DE MULTAS Y SANCIONES Y LOS PROFECIONALES  
ART.83° ESCALAS DE MULTAS Y SANCIONES A LOS CONTRUCTORES  
ART.84° PLAZO PARA EL PAGO DE LAS MULTAS  
ART.85° FALTA DE PAGO DE LAS MULTAS  
ART.86° EFECTOS DE LAS SUSPENSIONES  
ART.87° AUTORIDAD QUE APLICA LAS PENALIDADES  
ART.88° RECURSO DE LA APÉLACION  
ART.89° INICIACION DE LA DENUNCIA POR INFRACCION  
ART.90° REGISTRO DE INFRACCIONES  
ART.91° CONSTANCIA DE LA INFRACCIONES EN LOS EXPEDIENTE DE  
CONTRUCCION  
ART.92° PUBLICACION DE LA LISTA DE INFRACTORES.

**CAPITULO QUINTO.....PAG27**

**SECCION PRIMERA- DE LAS ZONAS**

ART.93° A LOS EFECTOS DE ESTE CODIGO DIVIDESE LA PLANTA URBANA A SABER.

**SECCION SEGUNDA .....PAG.28**

**DE LOS CERCOS PROVISORIOS Y LA OCUPACION EN LA VIA PUBLICA.**

ART.94° OBLIGACION DE COLOCAR CERCOS PROVISORIOS

ART.95° CARACTERISTICAS DE LOS CERCOS PROVISORIOS

ART.96° PROHIBICION DE COLOCAR MATERIALES O MAQUINARIAS FUERA DEL CERCO

ART.97° OCUPACION NO AUTORIZADA DE LA VIA PUBLICA CON MATERIALES O HERRAMIENTAS

**SECCION TERCERA.....PAG 28**

**DE LOS LETREROS AL FRENTE DE LAS OBRAS**

ART.98° OBLIGACION DE COLOCAR LETREROS AL FRENTE DE LAS OBRAS

ART.99° CARACTERISTICAS DE LOS LETREROS AL FRENTE DE LAS OBRAS

ART.100° LETREROS DE SUBCONTRATISTA O PROVEEDORES

ART.101° LETREROS CON LEYENDA EN DESACUERDO

**SECCION CUARTA .....PAG 29**

**DE LOS ANDAMIOS**

ART.102° GENERALIDADES SOBRES ANDAMIO

ART.103° CARACTERISTICA DE LOS ANDAMIOS DE MADERA

ART.104° MONTECARGAS EN LA VEREDA

**SECCION QUINTA.....PAG.30**

**DE LAS DEMOLICIONES**

ART.105° PRECAUSIONES GENERALES EN LAS DEMOLICIONES

ART.106° DEMOLICIONES PELIGROSA

ART.107° DEMOLICIONES EN BLOQUES

ART.108 DEMOLICION DE MUROS MEDIANEROS

ART.109° AISLAMIENTO DEL POLVO EN LAS DEMOLICIONES

ART 110° RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA DE LA FINCA LINDERA

ART.111° LIMPIEZA DE LA VIA PUBLICA

ART.112° RIEGO OBLIGATORIO EN LAS DEMOLICIONES

ART.113° CHAPAS, MARCAS Y SOPORTES A LICIADOS EN OBRAS A DEMOLER

ART.114° DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD EN LAS CONEXIONES DE SERVICIOS PUBLICOS

ART.115° MOLIENDA DE LADRILLO EN LAS OBRAS

ART.116° DEMOLICIONES TERMINADAS

ART.117° DEMOLICIONES PARCIALIZADAS

SECCION SEXTA.....PAG.33

DE LOS TERRAPLENES Y EXCABACIONES

- ART.118° RELLENAMIENTO DE TERRENOS
- ART.119° EJECUCION DE TERRAPLENAMIENTO
- ART.120° INFRACCION A LAS DISPOSICIONES SOBRE TERRAPLENAMIENTO DE TRRENOS
- ART.121° EJECUCION DE TERRAPLENAMIENTOS POR ADMINISTRACION
- ART.122° EJECUCION DE LOS DESMONTES
- ART.123° EXCAVACIONES QUE AFECTAN A LINDEROS O LA VIA PUBLICA
- ART.124° EXVACIONES PELIGROSAS.
- ART.125° PROTECCON CONTRA ACCIDENTE EN EXCAVACIONES
- ART.126° MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES

DE LA SECCION SEPTIMA.....PAG34

LINEA, EL NIVEL Y LAS OCHAVAS.

- ART.127° FIGACION DE LA LINEA MUNICIPAL DEL EDIFICACION
- ART.128° FIGACION DEL NIVEL
- ART.129° NIVEL DEL PISO BAJO EN LA ZONA BALNEARIAART.130°
- OCHAVAS
- ART.131° OCHAVAS CURVAS

SECCION OCTAVA .....PAG.35

DE LA CIMENTACION

- ART.132° SUELOS PARA CIMENTAR
- ART.133° GENERALIDADES SOBRES CIMIENTOS
- ART.134° PROFUNDIDAD MINIMA, DE CIMIENTOS
- ART.135° DIMENSIONES MINIMAS DE LOS CIMIOENTOS
- ART.136° PERFIL DE LOS CIMIENTOS SOBRE LA LINEA MUNICIPAL.
- ART.137° BASES DE FUNDACION A COSTAS DISTINTAS.
- ART.138° BASES DE FUNDACION PRAXIMAS A SOTANOS O EXCAVACIONES.
- ART.139° CIMENTACION MEDIANTE PILOTAJE.
- ART.140° CIMENTACIONES ESPECALES.

SECCION NOVENA.....PAG.37

DE LOS CERCOS Y VEREDAS

- ART.141° OBLIGACION DE CONTRUIR Y CONCERVAR LOS CERCOS
- ART.142° CARACTERISTICAS DE LOS CERCOS.
- ART.143° REVOQUES DE LOS CERCO
- ART.145° VEREDAS EN CALLES PAVIMENTADAS DE LA PLANTA URBANA
- ART.146° VEREDAS EN CALLES PAVIMENTADAS DE LAS PLANTAS URBANA
- ART.147° EN LOS BUULEVARES DE CIRCULACION.
- ART.148° VEREDAS DETERIORADAS POR TRASBAJOS PUBLICOS
- ART.149° NIVEL Y PENDIENTE DE LAS VEREDAS.
- ART.150° DIFERENCIA DE NIVEL ENTRE DOS VEREDAS CONTIGUA.

- ART.151° ENTRADA DE VEHICULO
- ART.152° CAÑOS DE DESAGUES.
- ART.153° ILUMINACION DE SOTANOS A TRAVES DE VEREDA
- ART.154° ACCESO A LOS SOTANOS A TRAVES DE VEREDA
- ART.155° CELERIDAD DE LAS CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS
- ART.156° PLAZO PARA LA EJECUCION DE LOS CERCOS Y VEREDAS:
- ART.157° FALTA DE EJECUCION DE LOS CERCOS Y VEREDAS  
REGLAMENTARIAS

SECCION DECIMA .....PAG 42

DE LAS FACHADAS

- ART.158° COMPOSICION ARQUITECTONICA DE LAS FACHADAS
- ART.159° FACHADA PRINCIPAL DETRÁS DE LA LINEA MUNICIPAL
- ART.160° REVOQUES OBLIGATORIOS DE LAS FACHADAS
- ART.161° REVOQUES DE PAREDES MEDIANERAS VISIBLES DESDE LA  
VIA PÚBLICA
- ART.162° PINTURA DE PAREDES MEDIANERAS VISIBLES DESDE LA  
VIA PÚBLICA
- ART. 163° LINEAS DIVISORIAS DE FACHADAS LINDERAS
- ART.164° CONDUCTOS SOBRE LA FACHADAS PRINCIPAL
- ART.165° AGREGADOS A LA FACHADAS Y MUROS MEDIANEROS  
VISIBLES DESDE LA VIA PUBLICA
- ART.166° SALIENTES EN LA FACHADA
- ART.167° TOLDO Y LETREROS AL FRENTE DE LOS EDIFICIOS
- ART.168° ALTURA MAXIMA EN FACHADAS
- ART.169° ALTURA MAXIMA DE FACHADAS EN LAS ESQUINAS
- ART.170° ALTURA MAXIMA EN CONTRUCCON RETIRADAS DE LA  
LINEAS MUNICIPAL DE EDIFICACION
- ART.171° CONTRUCCION SOBRE LA ALTURA DE LA FACHADAS
- ART.172° ALTURA MINIMA DE EDIFICACION
- ART.173° ALTURA MAXIMA EN LOS EDIFICIOS CONTRUIDOS FRENTE  
A CAMINOS COSTANEROS

SECCION DUODESIMA.....PAG 46

DE LOS LOCALES

- ART.174° CLASIFICACION DE LOS LOCALES:
- ART.185° PATIOS CUBIERTOS CON CLARABOYAS
- ART.186° SITUACION DE LOS DINTELES
- ART.187° DISTANCIA MAXIMA A UN BANO DE VENTILACION  
E ILUMINACION

SECCION DESIMOTERCERA.....PAG 50

DE LOS PATIOS

- ART.188° SUPERFICIES MINIMAS LIBRES DE EDIFICACION
- ART.189° SUPERFICIE Y DIMENCION MINIMA DE LOS PATIOS
- ART.175° ATRIBUCION DEL D.O.P. PARA CLASIFICAR LOCALES
- ART.176° ALTURA MINIMA DE LOS LOCALES

ART.177°	FORMA DE MEDIR LA ALTURA LIBRE
ART.178°	AREAS Y LADOS MINIMOS DE LOCALES DE PRIMERA CLASE
ART.179°	VENTILACION E ILUMINACION DE LOS LOCALES
ART.180°	ILUMINACION Y VENTILACION A LA VIA PUBLICA
ART.181°	ABERTURAS PROXIMA AL EJE MEDIANERO
ART.182°	INTERCEPCION DE VISTAS
ART.183°	VENTILACION POR GALERIAS
ART.184°	VENTILACION DE EDIFICIOS QUE AMPLIAN O REFACCIONAN
ART.190°	FORMA DE COMPUTAR LA SUPERFICIE DE LOS PATIOS
ART.191°	PATIOS COMUNES EN EDIFICACION DE DEPARTAMENTOS
ART.192°	SUPERFICIES LIBRES DE EDIFICACION AL FRENTE DE LOS EDIFICIOS

SECCION DESIMA CUARTA .....PAG 52  
DE LOS MATERIALES DE CONTRUCCION DE PAREDES.

ART.193	MATERIALES DE CONTRUCCION AUTORIZADA
ART.194°	MATERIALES DE CONTRUCCION NO AUTORIZADA
ART.195°	CONTRUCCION EN ADOBE
ART.196°	CONTRUCCION CON CEMENTICIAS DEL SUELO
ART.197°	CONTRUCCION ASENTADO EN BARRO
ART.198°	CONTRUCCIONES DE MADERA
ART.199°	CONTRUCCION EN BLOQUES PREMOLDEADOS DE HORMIGON DE CEMENTO POTLAND.
ART.200°	CONTRUCCIONES DE HIERRO Y HORMIGON ARMADO

SECCION DECIMA QUINTA .....PAG 57  
DE LOS MUROS

ART.201°	DE LOS MUROS DE FACHADAS.
ART.202°	DE LOS MUROS MEDIANEROS Y DIVISORIOS DE VIVIENDAS INDEPENDIENTE
ART.206°	REVISTIMIENTOS DE PIEDRA
ART.207°	REVOQUE EXTERIOR DE LOS MUROS
ART.208°	PROPORCIONES DE LOS MORTEROS
ART.209°	ENCADENADOS
ART.210°	RECALZOS DE PAREDES
ART.211°	SOBREELEVACION DE MUROS EXISTENTES
ART.212°	MUROS DE EDIFICIOS ESPECIALES
ART.213°	MUROS DE SOTANOS Y SUBSUELOS
ART. 214°	CASO DE LOS MUROS RETIRADOS DE LAS LINEAS MEDIANERAS

SECCION DECIMO SEXTA ..... PAG.59  
DE LOS PISOS Y CONTRAPISO

ART.215 °	OBLIGACION DE COLOCAR CONTRAPISOS Y CARACTERISTICAS DEL MISMO
ART.217.°	CONTRAPISOS BAJOS PISOS DE MADERA
ART.219°	EJECUCION DEL CONTRAPISO
ART. 220°	CARACTERISTICA DE LOS PISOS

SECCION DECIMO SEPTIMA.....PAG.60  
DE LOS TECHOS Y AZOTEAS.

- ART.221° CERCADO DE TECHOS INTRASITABLES
- ART.222° ACCESO A TECHOS INTRASITABLES
- ART.223° DESAGUES DE TECHOS Y AZOTEAS
- ART.224° CUBIERTAS DE LOS TECHOS

SECCION DESIMO OCTAVA.....PAG.61  
DE LAS ESCALERAS

- ART.225°| GENERALIDADES SOBRES LAS ESCALERA
- ART.226° ESCALERAS PRINCIPALES
- ART.227° ESCALERAS SECUNDARIAS
- ART.228° ESCALERAS DE CINES Y TEATROS

SECCION DECIMO NOVENA .....PAG.62  
DE LAS INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

- ART.229° COORDINACION DE FUNCIONES ENTRE LA MUNICIPALIDAD Y LA DIRECCION DE OBRAS SANITARIAS DE LA NACION
- ART.230° SERVICIOS MINIMO DE SALUBRIDAD
- ART.231° SERVICIOS DE SALUBRIDAD DE RADIOS QUE CARESCAN TANQUES DE BOMBEO Y RESERVA DE AGUA.
- ART.232
- ART.233° DESAGUES PLUVIALES
- ART.234° POZOS DE CAPTACION DE AGUA
- ART.235° POZOS SEPTICOS
- ART.236° POZOS NEGROS O ABSORVENTES
- ART.237° DISPOSICION DE OBRAS Y DEL MINISTRO DE SALUD PÚBLICA COMO CUMPLIMIENTO DE ESTA ORDENANZA
- ART.238° GENERALIDADES SOBRE CHIMENEAS
- ART.239° CLASIFICACION DE CHIMENEAS Y FUENTES PRODUCTORAS DE COLOR
- ART.240° CHIMENEAS DE LADRILLOS
- ART.241° CHIMENEAS DE HORMIGON
- ART.242° CHIMENEAS DE PIEDRA
- ART.243° FORRO DEL CAÑON DE LAS CHIMENEAS DE ALBAÑELERIA U HORMIGON
- ART.244° CHIMENEAS METALICAS
- ART.245° CHIMENEAS PARA HOGARES Y ESTUFAS COMUNES EN LA VIVIENDAS

